

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**  
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

03.12.2002 № 2854

ст. Кавказская

Об утверждении результатов государственной  
кадастровой оценки земель поселений

Во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» и от 8 апреля 2000 г. № 316 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель», а также Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 552-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений района, проведенной Краснодарским краевым агентством государственной оценки земли по единой общероссийской методике и согласованные межведомственной комиссией района, краевой межведомственной комиссией и Федеральной службой земельного кадастра России, согласно приложениям №№ 1 и 2.

2. Установить, что показатели государственной кадастровой оценки земель по объектам оценки (кадастровым кварталам) могут быть уточнены не чаще одного раза в год при изменении потенциалов влияния (социальной инженерной инфраструктуры) и цен на рынке недвижимости.

3. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству Кавказского района:

3.1. Обеспечить внесение результатов государственной кадастровой оценки земель в Государственный земельный кадастр и их представление для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.

3.2. Организовать проведение в 2003 году экономического анализа кадастровых стоимостей и последствий их применения для налогообложения и в иных целях и внести предложения по земельно-налоговому зонированию территории поселений с учетом полученных результатов государственной кадастровой оценки земель.

3.3. Вносить предложения по уточнению показателей государственной кадастровой оценки земель.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Босова А.П.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

6. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Кавказского района



И.Н. Досенко

## РЕЗУЛЬТАТЫ

### государственной кадастровой оценки земель поселений Кавказского района

Поселение	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ст. Кавказская	1020,0	94,7	20,4	744,6	901,7	718,4	299,5	813,2	282,6	23,2	5,3	11,3	8,8	45,8
ст. Казанская	370,5	51,1	8,2	227,8	301,3	248,6	107,9	285,4	100,8	6,6	3,2	4,9	4,2	16,7
ст. Темижбекская	108,0	42,4	21,8	58,1	176,8	78,4	53,8	99,5	39,5	12,7	17,6	12,7	9,2	7,3
ст. Дмитриевская	59,3	23,3	11,9	31,9	97,0	43,0	29,6	54,6	21,7	7,0	9,6	7,0	5,0	4,0
п. Им. М. Горького	56,0	22,0	11,3	30,1	91,7	40,7	27,9	51,6	20,5	6,6	9,1	6,6	4,8	3,8
х. Лосево	54,0	21,2	10,9	29,1	88,4	39,2	26,9	49,8	19,8	6,3	8,8	6,3	4,6	3,7
п. Мирской	47,3	18,6	9,5	25,5	77,5	34,4	23,6	43,6	17,3	5,6	7,7	5,6	4,0	3,2
п. Озерный	27,8	10,9	5,6	15,0	45,5	20,2	13,9	25,6	10,2	3,3	4,5	3,3	2,4	1,9
п. Пролетарский	27,6	10,9	5,6	14,9	45,2	20,1	13,8	25,5	10,1	3,2	4,5	3,2	2,3	1,9
х. Пролетарский	27,4	10,7	5,5	14,7	44,8	19,9	13,6	25,2	10,0	3,2	4,5	3,2	2,3	1,9
х. Черномуровский	27,1	10,6	5,5	14,6	44,3	19,7	13,5	25,0	9,9	3,2	4,4	3,2	2,3	1,8
х. Привольный	26,4	10,4	5,3	14,2	43,2	19,1	13,1	24,3	9,6	3,1	4,3	3,1	2,2	1,8
п. Степной	23,9	9,4	4,8	12,8	39,1	17,3	11,9	22,0	8,7	2,8	3,9	2,8	2,0	1,6
х. Казачий	23,3	9,1	4,7	12,5	38,1	16,9	11,6	21,4	8,5	2,7	3,8	2,7	2,0	1,6
п. Комсомольский	22,3	8,8	4,5	12,0	36,5	16,2	11,1	20,5	8,2	2,6	3,6	2,6	1,9	1,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
п. Десятихатка	21,6	8,5	4,4	11,6	35,4	15,7	10,8	19,9	7,9	2,5	3,5	2,5	1,8	1,5
п. Возрождение	20,5	8,1	4,1	11,0	33,5	14,9	10,2	18,9	7,5	2,4	3,3	2,4	1,7	1,4
п. Октябрьский	19,4	7,6	3,9	10,4	31,8	14,1	9,7	17,9	7,1	2,3	3,2	2,3	1,6	1,3
п. Расцвет	18,8	7,4	3,8	10,1	30,7	13,6	9,4	17,3	6,9	2,2	3,1	2,2	1,6	1,3
х. Рогачев	18,6	7,3	3,7	10,0	30,4	13,5	9,2	17,1	6,8	2,2	3,0	2,2	1,6	1,3
п. Красноармейский	17,3	6,8	3,5	9,3	28,4	12,6	8,6	16,0	6,3	2,0	2,8	2,0	1,5	1,2
х. Розы Люксембург	15,6	6,1	3,1	8,4	25,5	11,3	7,8	14,4	5,7	1,8	2,5	1,8	1,3	1,1
х. Восточный	15,5	6,1	3,1	8,4	25,4	11,3	7,7	14,3	5,7	1,8	2,5	1,8	1,3	1,1
х. Прибрежный	13,9	5,5	2,8	7,5	22,7	10,1	6,9	12,8	5,1	1,6	2,3	1,6	1,2	0,9
х. Внуковский	13,6	5,4	2,7	7,3	22,3	9,9	6,8	12,5	5,0	1,6	2,2	1,6	1,2	0,9
п. Садовый	13,2	5,2	2,7	7,1	21,7	9,6	6,6	12,2	4,8	1,6	2,2	1,6	1,1	0,9
х. Красная Звезда	11,9	4,7	2,4	6,4	19,5	8,7	5,9	11,0	4,4	1,4	1,9	1,4	1,0	0,8
х. Полтавский	10,9	4,3	2,2	5,9	17,9	7,9	5,4	10,1	4,0	1,3	1,8	1,3	0,9	0,7

Руководитель комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству Кавказского района

М.П.Криуля



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01:03:004	199,7	29,3	5,0	51,6	105,0	91,1	70,5	96,7	65,5	2,8	2,3	2,3	1,9	6,0
01:03:005	269,2	35,9	5,5	111,8	190,3	166,7	109,0	206,9	100,3	0,4	1,8	2,3	1,9	11,2
01:03:006	351,6	53,5	9,6	212,6	266,9	235,6	119,2	273,6	111,0	4,2	3,6	2,5	2,5	16,4
01:03:007	395,5	58,3	10,6	260,7	339,7	277,7	121,4	328,3	113,0	9,0	3,8	6,0	5,1	19,5
01:03:008	633,2	76,6	11,4	426,8	535,6	443,2	144,2	511,7	136,2	11,6	4,3	7,3	6,1	29,6
01:03:009	645,9	78,8	13,0	427,5	542,6	471,1	145,9	522,0	136,8	13,6	5,4	9,4	8,2	31,2
01:03:010	451,9	65,6	12,6	324,0	431,8	347,1	125,6	399,4	116,2	12,6	5,0	8,8	7,8	23,8
01:03:011	366,5	54,0	10,0	219,6	313,8	229,7	116,0	308,1	106,4	5,0	4,2	3,1	3,0	16,8
01:03:012	216,2	26,8	2,2	175,4	256,0	185,0	45,2	210,8	43,5	4,7	0,6	3,9	2,7	10,8
<b>Средние</b>	<b>370,5</b>	<b>51,1</b>	<b>8,2</b>	<b>227,8</b>	<b>301,3</b>	<b>248,6</b>	<b>107,9</b>	<b>285,4</b>	<b>100,8</b>	<b>6,6</b>	<b>3,2</b>	<b>4,9</b>	<b>4,2</b>	<b>16,7</b>
<b>ст. Дмитриевская</b>														
1	61,2	24,1	12,3	33,0	100,2	44,4	30,5	56,4	22,4	7,2	10,0	7,2	5,2	4,2
2	56,8	22,3	11,4	30,5	92,9	41,2	28,3	52,3	20,8	6,7	9,2	6,7	4,8	3,9
3	55,6	21,8	11,2	29,9	90,9	40,3	27,7	51,2	20,3	6,5	9,0	6,5	4,7	3,8
4	60,5	23,8	12,2	32,6	99,1	43,9	30,2	55,8	22,1	7,1	9,8	7,1	5,1	4,1
5	62,4	24,5	12,6	33,6	102,1	45,3	31,1	57,5	22,8	7,3	10,1	7,3	5,3	4,2
	59,3	23,3	11,9	31,9	97,0	43,0	29,6	54,6	21,7	7,0	9,6	7,0	5,0	4,0
<b>Средние</b>	<b>59,3</b>	<b>23,3</b>	<b>11,9</b>	<b>31,9</b>	<b>97,0</b>	<b>43,0</b>	<b>29,6</b>	<b>54,6</b>	<b>21,7</b>	<b>7,0</b>	<b>9,6</b>	<b>7,0</b>	<b>5,0</b>	<b>4,0</b>
<b>ст. Темижбекская</b>														
1	89,9	35,3	18,1	48,4	147,1	65,2	44,8	82,8	32,9	10,5	14,6	10,5	7,6	6,1
2	106,7	41,9	21,5	57,4	174,7	77,5	53,2	98,3	39,0	12,5	17,3	12,5	9,1	7,2
3	123,1	48,4	24,8	66,2	201,5	89,3	61,4	113,4	45,0	14,4	20,0	14,4	10,4	8,3
4	123,6	48,6	24,9	66,5	202,3	89,7	61,6	113,9	45,2	14,5	20,1	14,5	10,5	8,4
5	111,2	43,7	22,4	59,8	181,9	80,7	55,4	102,4	40,7	13,0	18,1	13,0	9,4	7,5
6	93,8	36,8	18,9	50,5	153,5	68,1	46,7	86,4	34,3	11,0	15,2	11,0	8,0	6,4
<b>Средние</b>	<b>108,0</b>	<b>42,4</b>	<b>21,8</b>	<b>58,1</b>	<b>176,8</b>	<b>78,4</b>	<b>53,8</b>	<b>99,5</b>	<b>39,5</b>	<b>12,7</b>	<b>17,6</b>	<b>12,7</b>	<b>9,2</b>	<b>7,3</b>

Руководитель комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству Кавказского района

М.П.Криуля